LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : décembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

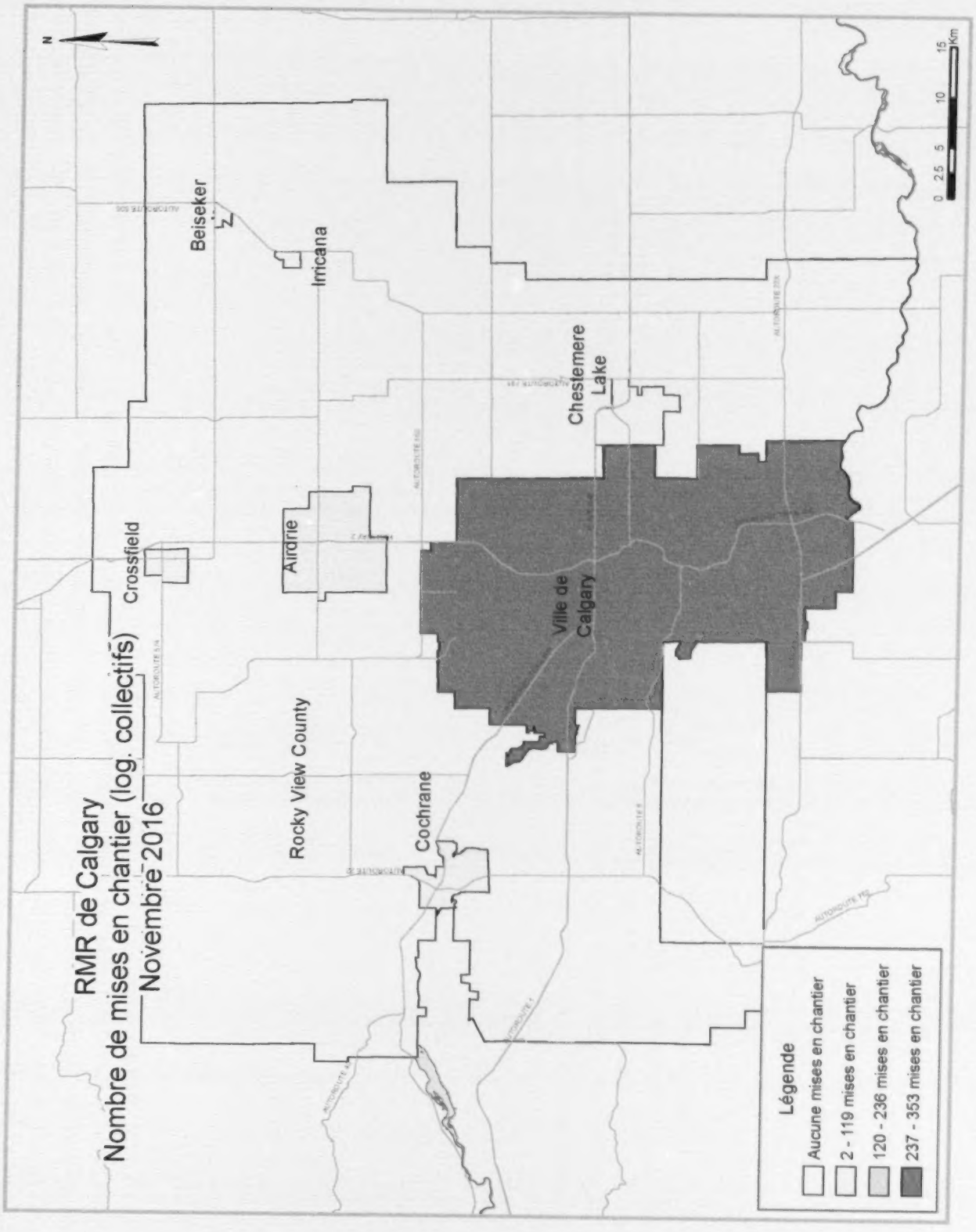
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

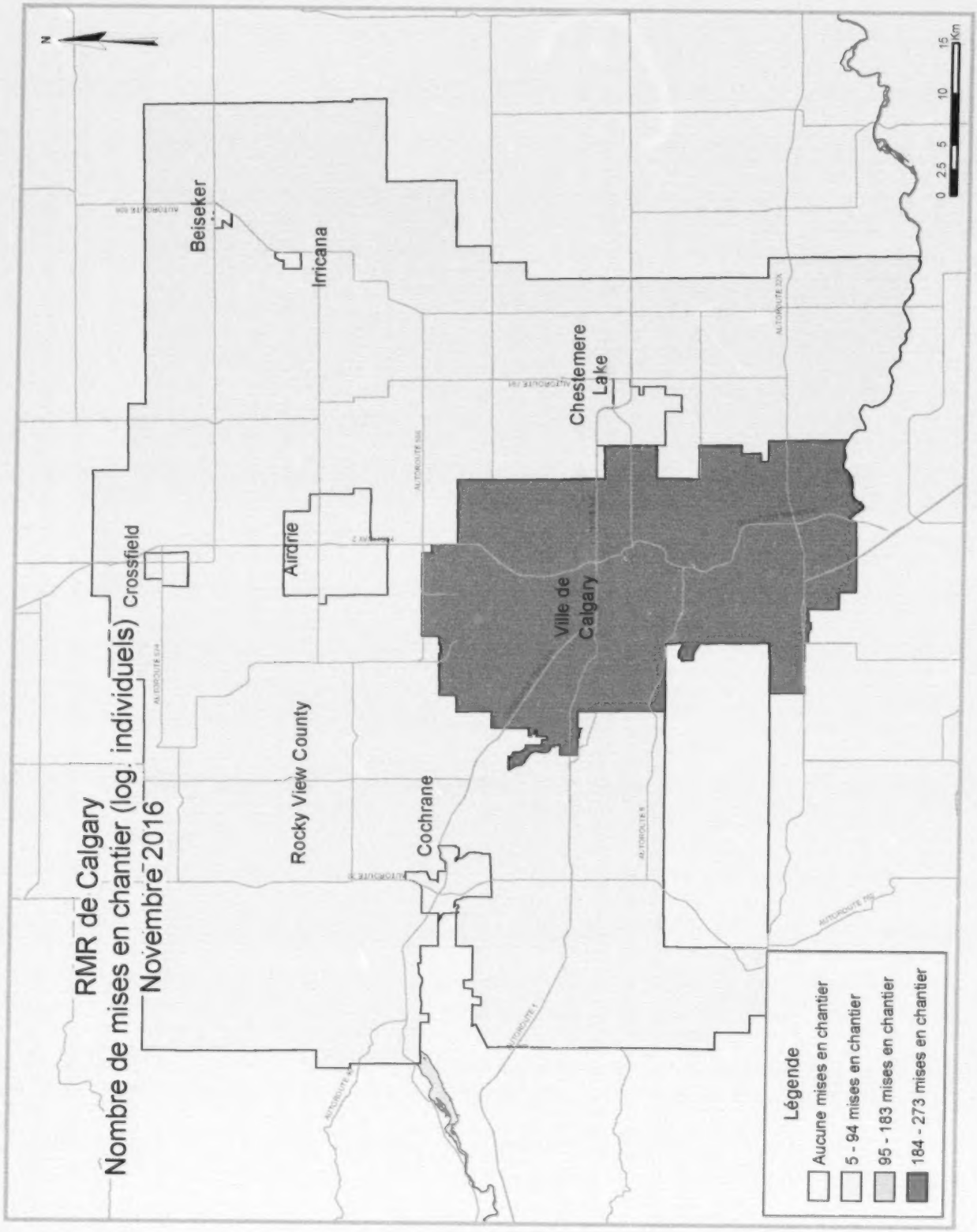
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

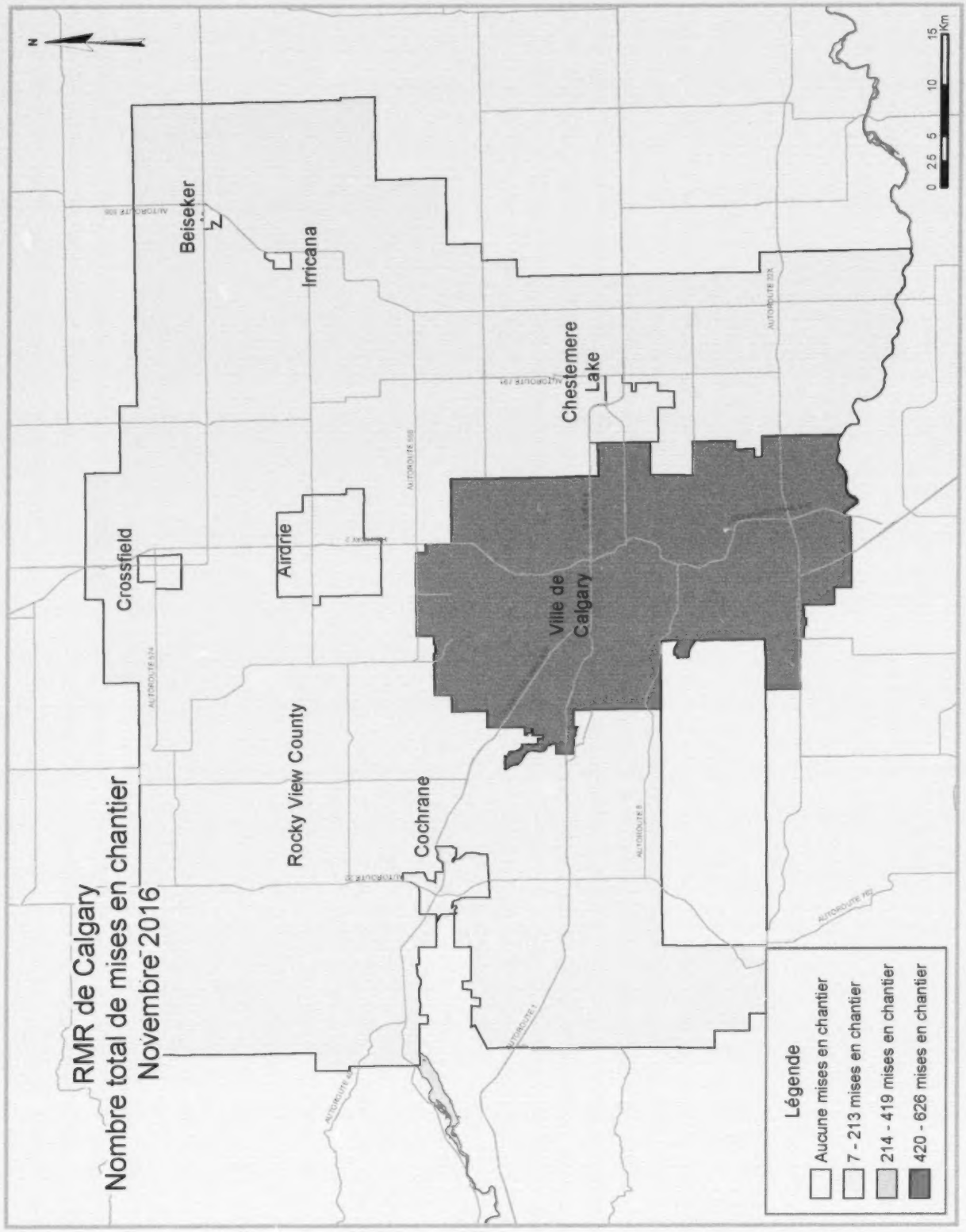
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

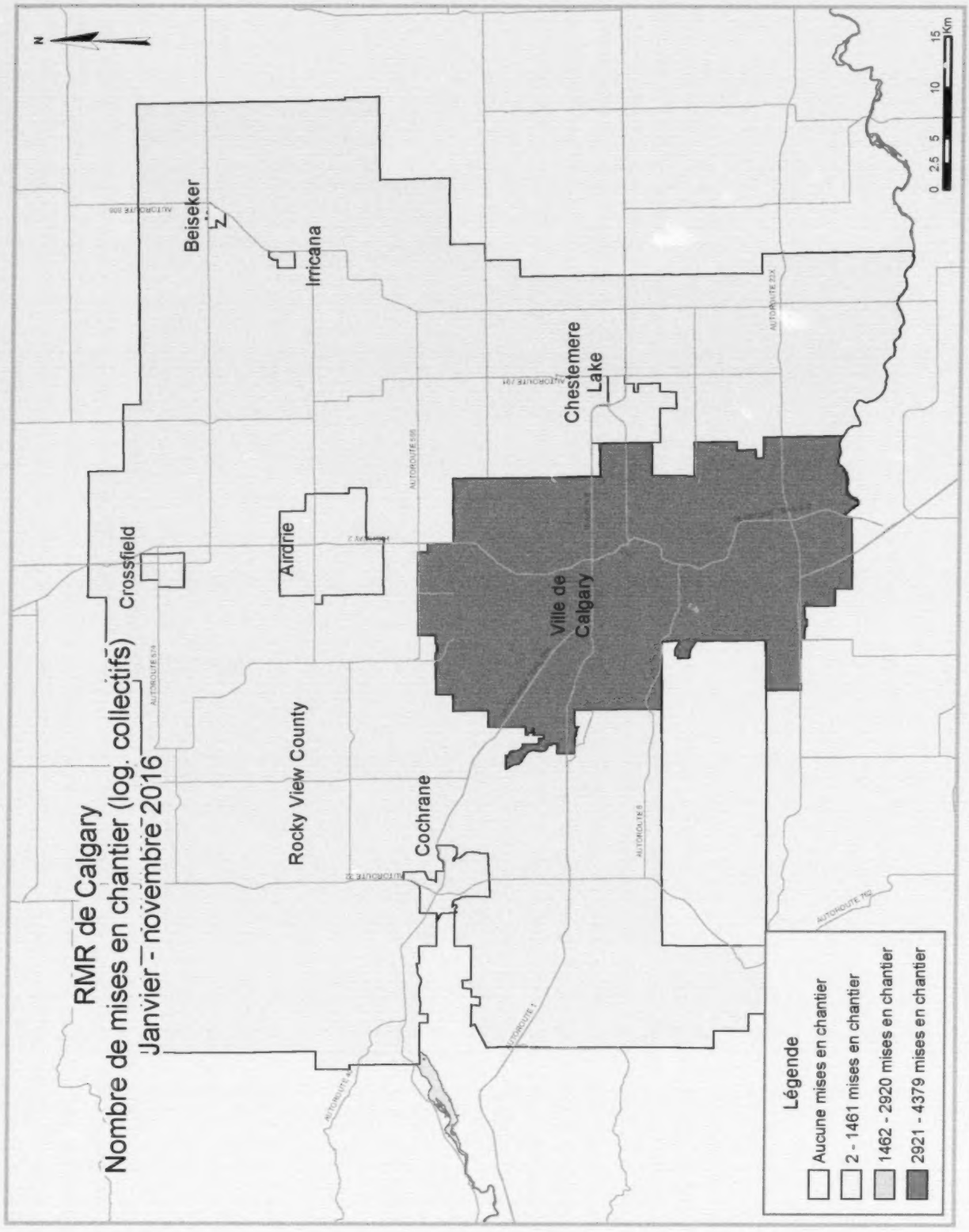
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

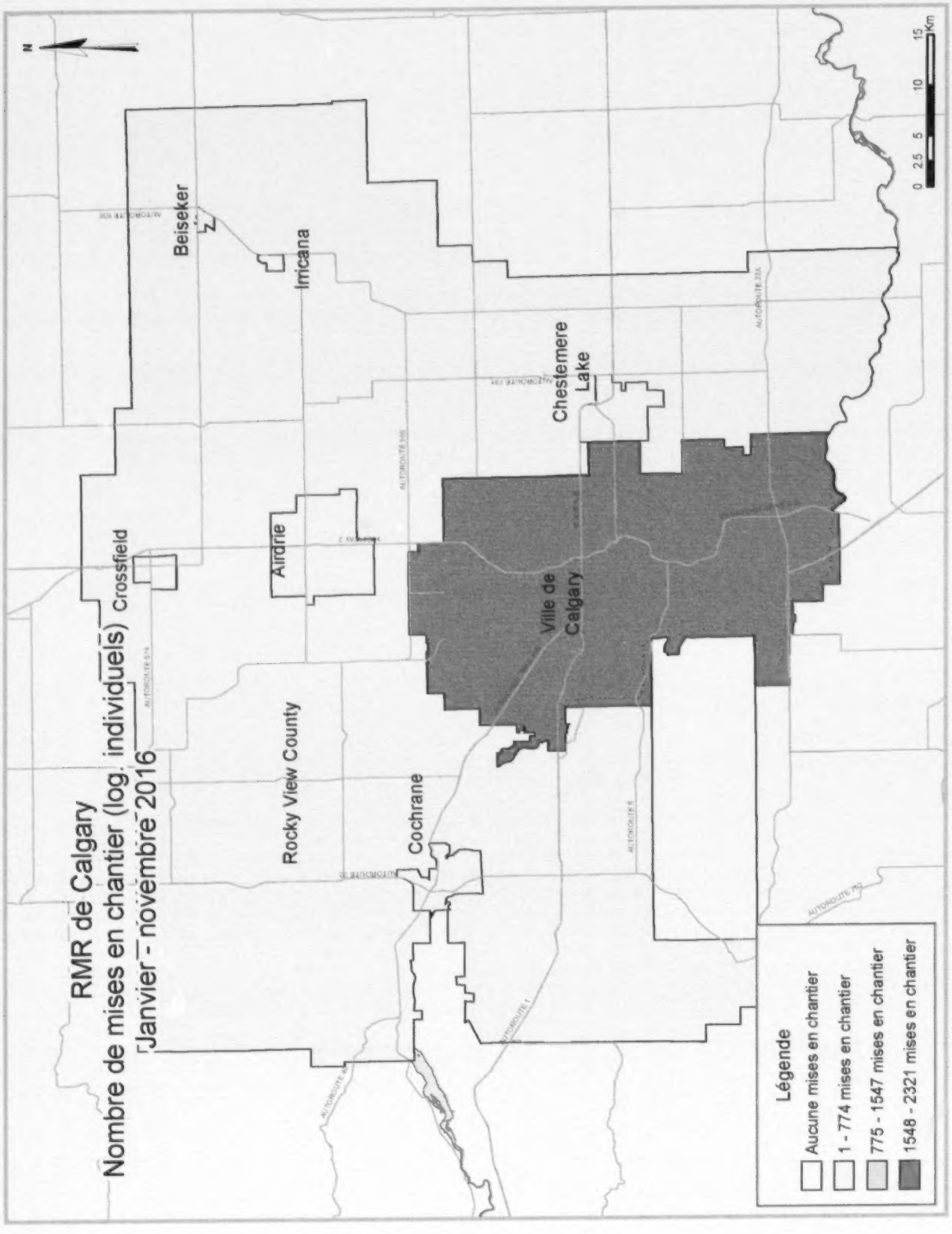
www.schl.ca/observateur

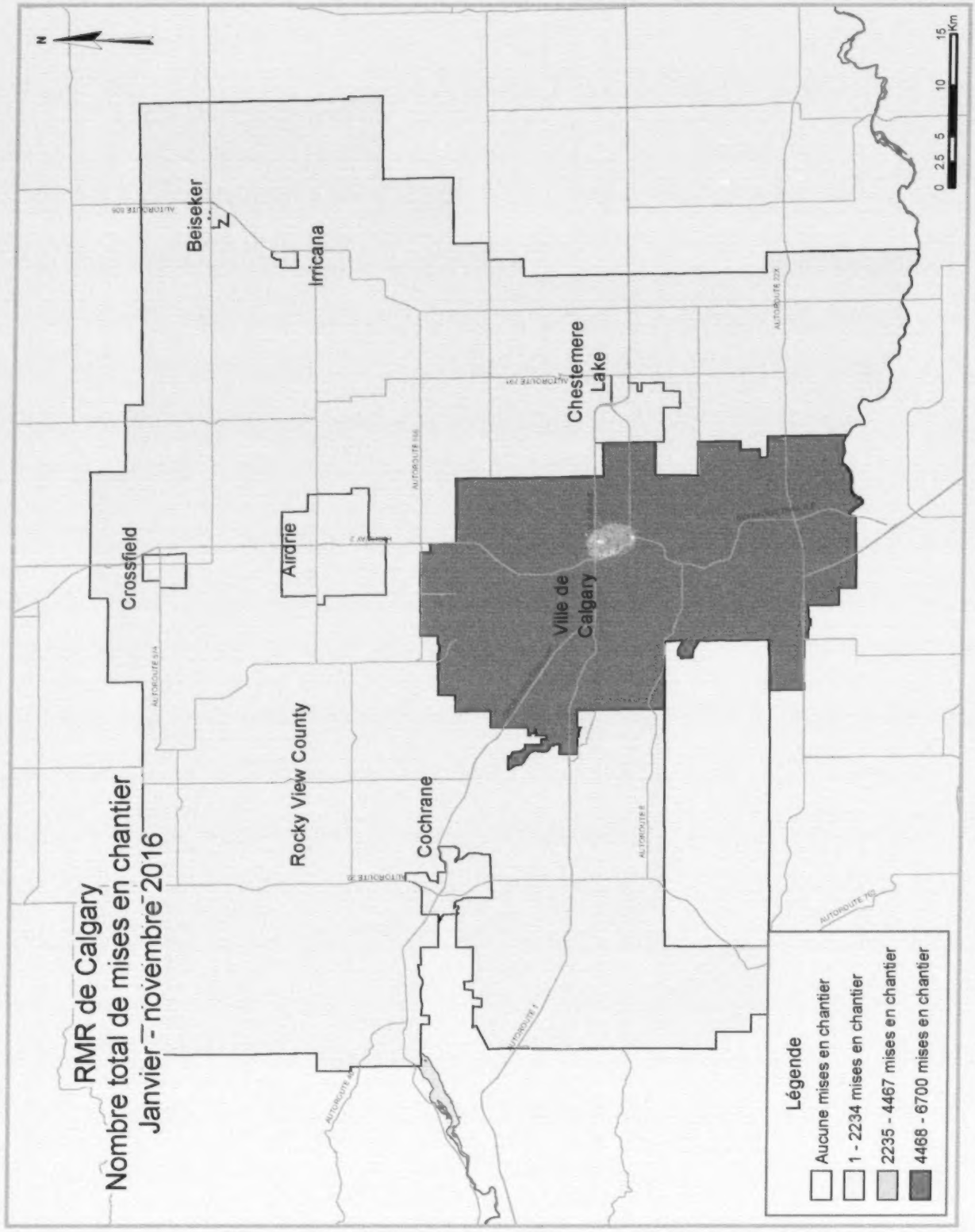

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 119 mises en chantier
120 - 236 mises en chantier
237 - 353 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 94 mises en chantier
95 - 183 mises en chantier
184 - 273 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 213 mises en chantier
214 - 419 mises en chantier
420 - 626 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1461 mises en chantier
1462 - 2920 mises en chantier
2921 - 4379 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2016
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 774 mises en chantier
775 - 1547 mises en chantier
1548 - 2321 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2234 mises en chantier
2235 - 4467 mises en chantier
4468 - 6700 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Calgary RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	10 151	10 264
DDA	7 526	8 510
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	329	346
novembre - logements collectifs	1 039	399
novembre - tous les logements	1 368	745
Janvier à novembre - maisons individuelles	3 826	3 195
Janvier à novembre - logements collectifs	8 451	5 075
Janvier à novembre - tous les logements	12 277	8 270

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	346	104	23	0	47	217	8	0	745
Novembre 2015	329	94	44	0	207	274	0	420	1 368
Variation en %	5,2	10,6	-47,7	s.o.	-77,3	-20,8	s.o.	-100,0	-45,5
Cumul 2016	3 195	846	308	0	742	3 017	8	154	8 270
Cumul 2015	3 824	958	309	2	1 678	4 296	4	1 206	12 277
Variation en %	-16,4	-11,7	-0,3	-100,0	-55,8	-29,8	100,0	-87,2	-32,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	2 159	660	259	1	795	4 230	25	1 346	9 475
Novembre 2015	2 446	810	197	2	1 395	6 874	46	2 267	14 037
Variation en %	-11,7	-18,5	31,5	-50,0	-43,0	-38,5	-45,7	-40,6	-32,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	475	128	29	0	66	414	0	375	1 487
Novembre 2015	427	122	86	0	328	428	8	54	1 453
Variation en %	11,2	4,9	-66,3	s.o.	-79,9	-3,3	-100,0	**	2,3
Cumul 2016	3 390	906	263	1	1 151	4 416	67	2 350	12 544
Cumul 2015	5 034	1 192	219	0	2 241	3 997	12	834	13 529
Variation en %	-32,7	-24,0	20,1	s.o.	-48,6	10,5	**	181,8	-7,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	383	145	18	0	149	780	s.o.	s.o.	1 475
Novembre 2015	333	80	10	0	92	196	s.o.	s.o.	711
Variation en %	15,0	81,3	80,0	s.o.	62,0	**	s.o.	s.o.	107,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	441	94	29	0	95	447	s.o.	s.o.	1 106
Novembre 2015	406	114	77	0	302	393	s.o.	s.o.	1 302
Variation en %	8,6	-17,5	-62,3	s.o.	-68,5	13,7	s.o.	s.o.	-126,1
Cumul 2016	3 365	881	239	1	1 072	3 801	s.o.	s.o.	9 359
Cumul 2015	5 067	1 166	211	0	2 139	3 608	s.o.	s.o.	12 191
Variation en %	-33,6	-24,4	13,3	s.o.	-49,9	5,3	s.o.	s.o.	-23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2016	273	98	11	0	27	209	8	0	626
Novembre 2015	246	72	30	0	111	274	0	261	994
Airdrie									
Novembre 2016	34	0	6	0	16	8	0	0	64
Novembre 2015	36	6	14	0	23	0	0	159	238
Beiseker									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Novembre 2016	14	4	6	0	4	0	0	0	28
Novembre 2015	23	16	0	0	73	0	0	0	112
Crossfield									
Novembre 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2016	346	104	23	0	47	217	8	0	745
Novembre 2015	329	94	44	0	207	274	0	420	1 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2016	1 481	476	157	1	418	4 138	25	1 346	8 042
Novembre 2015	1 697	666	119	2	844	6 577	6	1 966	11 877
Airdrie									
Novembre 2016	268	92	81	0	162	92	0	0	695
Novembre 2015	283	40	71	0	272	217	0	301	1 184
Beiseker									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Novembre 2016	54	4	0	0	70	0	0	0	128
Novembre 2015	122	8	0	0	0	0	0	0	130
Cochrane									
Novembre 2016	128	64	21	0	145	0	0	0	358
Novembre 2015	127	78	7	0	273	80	40	0	605
Crossfield									
Novembre 2016	32	6	0	0	0	0	0	0	38
Novembre 2015	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Irricana									
Novembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Novembre 2016	196	16	0	0	0	0	0	0	212
Novembre 2015	206	14	0	0	6	0	0	0	226
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2016	2 159	660	259	1	795	4 230	25	1 346	9 475
Novembre 2015	2 446	810	197	2	1 395	6 874	46	2 267	14 037

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2016	420	106	22	0	48	390	0	311	1 297
Novembre 2015	289	90	51	0	261	428	0	54	1 173
Airdrie									
Novembre 2016	28	16	3	0	14	24	0	64	149
Novembre 2015	52	8	35	0	29	0	0	0	124
Beiseker									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Cochrane									
Novembre 2016	10	6	0	0	4	0	0	0	20
Novembre 2015	48	22	0	0	38	0	8	0	116
Crossfield									
Novembre 2016	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2016	475	128	29	0	66	414	0	375	1 487
Novembre 2015	427	122	86	0	328	428	8	54	1 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2016	285	121	16	0	110	769	s.o.	s.o.	1 301
Novembre 2015	239	65	9	0	84	195	s.o.	s.o.	592
Airdrie									
Novembre 2016	32	15	1	0	25	7	s.o.	s.o.	80
Novembre 2015	43	2	1	0	5	1	s.o.	s.o.	52
Beiseker									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2016	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Novembre 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cochrane									
Novembre 2016	26	8	0	0	9	4	s.o.	s.o.	47
Novembre 2015	32	12	0	0	3	0	s.o.	s.o.	47
Crossfield									
Novembre 2016	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2016	383	145	18	0	149	780	s.o.	s.o.	1 475
Novembre 2015	333	80	10	0	92	196	s.o.	s.o.	711

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2016	384	73	26	0	69	430	s.o.	s.o.	982
Novembre 2015	268	80	42	0	239	393	s.o.	s.o.	1 022
Airdrie									
Novembre 2016	29	15	0	0	21	17	s.o.	s.o.	82
Novembre 2015	52	8	35	0	25	0	s.o.	s.o.	120
Beiseker									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Chestermere Lake									
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2015	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Cochrane									
Novembre 2016	10	6	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Novembre 2015	48	24	0	0	38	0	s.o.	s.o.	110
Crossfield									
Novembre 2016	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2016	441	94	29	0	95	447	s.o.	s.o.	1 106
Novembre 2015	406	114	77	0	302	393	s.o.	s.o.	1 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	273	246	98	74	46	139	209	535	626	994	-37,0
Airdrie	34	36	0	6	22	37	8	159	64	238	-73,1
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Cochrane	14	23	4	16	10	73	0	0	28	112	-75,0
Crossfield	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	346	329	104	96	78	249	217	694	745	1 368	-45,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	2 321	2 639	616	716	676	1 213	3 087	4 956	6 700	9 524	-29,7
Airdrie	383	505	130	62	246	343	88	443	847	1 353	-37,4
Beiseker	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Chestermere Lake	76	195	4	28	76	0	0	0	156	223	-30,0
Cochrane	209	272	82	158	46	391	0	107	337	928	-63,7
Crossfield	44	8	8	4	0	0	0	0	52	12	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	161	202	14	30	0	0	0	0	175	232	-24,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 195	3 826	856	998	1 044	1 947	3 175	5 506	8 270	12 277	-32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Calgary (ville)	38	139	8	0	209	274	0	261
Airdrie	22	37	0	0	8	0	0	159
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	10	73	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	70	249	8	0	217	274	0	420

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	668	1 209	8	4	2 933	4 051	154	905
Airdrie	246	343	0	0	88	142	0	301
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	76	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	46	391	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 036	1 943	8	4	3 021	4 300	154	1 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Calgary (ville)	382	348	236	385	8	261	626	994
Airdrie	40	56	24	23	0	159	64	238
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	9	9	0	0	0	0	9	9
Cochrane	24	39	4	73	0	0	28	112
Crossfield	7	0	0	0	0	0	7	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	11	14	0	0	0	0	11	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	473	467	264	481	8	420	745	1 368

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	3 127	3 503	3 411	5 112	162	909	6 700	9 524
Airdrie	602	680	245	372	0	301	847	1 353
Beiseker	1	3	0	0	0	0	1	3
Chestermere Lake	80	223	76	0	0	0	156	223
Cochrane	310	444	27	484	0	0	337	928
Crossfield	52	12	0	0	0	0	52	12
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	175	224	0	8	0	0	175	232
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 349	5 091	3 759	5 976	162	1 210	8 270	12 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	420	289	106	100	70	302	701	482	1 297	1 173	10,6
Airdrie	28	52	16	8	17	64	88	0	149	124	20,2
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	6	19	0	2	0	0	0	0	6	21	-71,4
Cochrane	10	48	6	22	4	46	0	0	20	116	-82,8
Crossfield	3	0	0	0	4	0	0	0	7	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	18	0	0	0	0	0	0	8	18	-55,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	475	427	128	132	95	412	789	482	1 487	1 453	2,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	2 474	3 483	740	964	966	1 732	6 124	4 470	10 304	10 649	-3,2
Airdrie	398	690	84	48	298	293	566	302	1 346	1 333	1,0
Beiseker	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Chestermere Lake	133	303	6	34	6	69	0	0	145	406	-64,3
Cochrane	207	375	88	162	176	290	80	59	551	886	-37,8
Crossfield	20	15	4	8	4	0	0	0	28	23	21,7
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	155	166	10	64	0	0	0	0	165	230	-28,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 392	5 034	932	1 280	1 450	2 384	6 770	4 831	12 544	13 529	-7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Novembre 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Calgary (ville)	70	302	0	0	390	428	311	54
Airdrie	17	64	0	0	24	0	64	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	38	0	8	0	0	0	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	95	404	0	8	414	428	375	54

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - novembre 2016								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	938	1 728	28	4	4 075	3 938	2 049	532
Airdrie	298	293	0	0	265	0	301	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	69	0	0	0	0	0	0
Cochrane	140	282	36	8	80	59	0	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 386	2 372	64	12	4 420	3 997	2 350	834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Calgary (ville)	548	430	438	689	311	54	1 297	1 173
Airdrie	47	95	38	29	64	0	149	124
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	6	21	0	0	0	0	6	21
Cochrane	16	70	4	38	0	8	20	116
Crossfield	7	0	0	0	0	0	7	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	18	0	0	0	0	8	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	632	635	480	756	375	62	1 487	1 453

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	3 356	4 484	4 868	5 629	2 080	536	10 304	10 649
Airdrie	571	859	474	172	301	302	1 346	1 333
Beiseker	3	2	0	0	0	0	3	2
Chestermere Lake	139	362	6	44	0	0	145	406
Cochrane	295	537	220	341	36	8	551	886
Crossfield	28	23	0	0	0	0	28	23
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	165	178	0	52	0	0	165	230
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 559	6 445	5 568	6 238	2 417	846	12 544	13 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2016	220	57,3	58	15,1	31	8,1	19	4,9	56	14,6	384	525 000	631 867
Novembre 2015	106	39,8	52	19,5	33	12,4	17	6,4	58	21,8	266	590 000	775 533
Cumul 2016	1 081	44,3	561	23,0	217	8,9	113	4,6	466	19,1	2 438	565 000	722 385
Cumul 2015	965	27,5	758	21,6	522	14,9	407	11,6	851	24,3	3 503	650 000	786 713
Airdrie													
Novembre 2016	24	82,8	4	13,8	0	0,0	0	0,0	1	3,4	29	495 000	513 942
Novembre 2015	19	36,5	12	23,1	11	21,2	7	13,5	3	5,8	52	585 000	629 045
Cumul 2016	278	68,1	78	19,1	22	5,4	11	2,7	19	4,7	408	495 000	537 928
Cumul 2015	181	26,3	203	29,5	178	25,9	78	11,3	48	7,0	688	630 000	649 296
Beiseker													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Chestermere Lake													
Novembre 2016	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	-
Novembre 2015	0	0,0	1	5,3	9	47,4	6	31,6	3	15,8	19	750 000	775 916
Cumul 2016	33	24,8	34	25,6	21	15,8	21	15,8	24	18,0	133	635 000	663 740
Cumul 2015	15	4,9	19	6,2	118	38,3	100	32,5	56	18,2	308	750 000	765 571
Cochrane													
Novembre 2016	9	90,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	430 000	442 431
Novembre 2015	24	50,0	8	16,7	5	10,4	5	10,4	6	12,5	48	555 000	619 729
Cumul 2016	174	82,9	13	6,2	6	2,9	11	5,2	6	2,9	210	450 000	487 192
Cumul 2015	146	38,8	100	26,6	49	13,0	36	9,6	45	12,0	376	585 000	631 844
Crossfield													
Novembre 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2015	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	-
Irricana													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Novembre 2016	2	22,2	3	33,3	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	-	794 611
Novembre 2015	2	11,1	0	0,0	2	11,1	2	11,1	12	66,7	18	-	-
Cumul 2016	31	20,0	17	11,0	7	4,5	9	5,8	91	58,7	155	987 500	1 051 392
Cumul 2015	8	4,8	10	6,1	17	10,3	21	12,7	109	66,1	165	990 000	1 079 664
Premières nations													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Novembre 2016	262	59,4	65	14,7	31	7,0	21	4,8	62	14,1	441	520 000	621 841
Novembre 2015	152	37,6	73	18,1	60	14,9	37	9,2	82	20,3	404	600 000	759 140
Cumul 2016	1 613	48,0	705	21,0	273	8,1	165	4,9	606	18,0	3 362	555 000	697 439
Cumul 2015	1 333	26,4	1 090	21,6	884	17,5	642	12,7	1 109	21,9	5 058	660 000	763 975

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2016						
Sous-marché	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	631 867	775 533	-18,5	722 385	786 713	-8,2
Airdrie	513 942	629 045	-18,3	537 928	649 296	-17,2
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	775 916	s.o.	663 740	765 571	-13,3
Cochrane	442 431	619 729	-28,6	487 192	631 844	-22,9
Crossfield	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	794 611	-	s.o.	1 051 392	1 079 664	-2,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	621 841	759 140	-18,1	697 439	763 975	-8,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

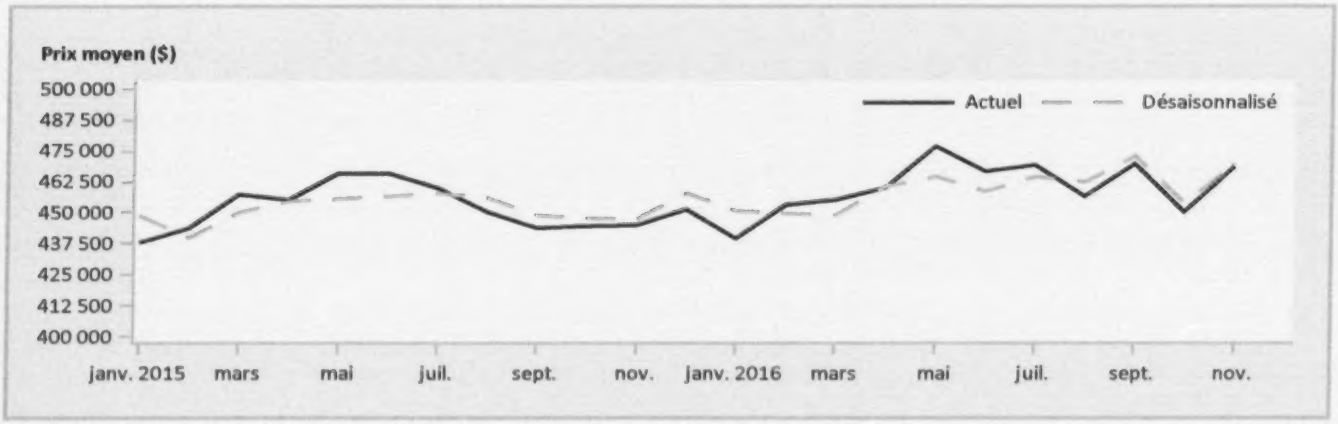


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

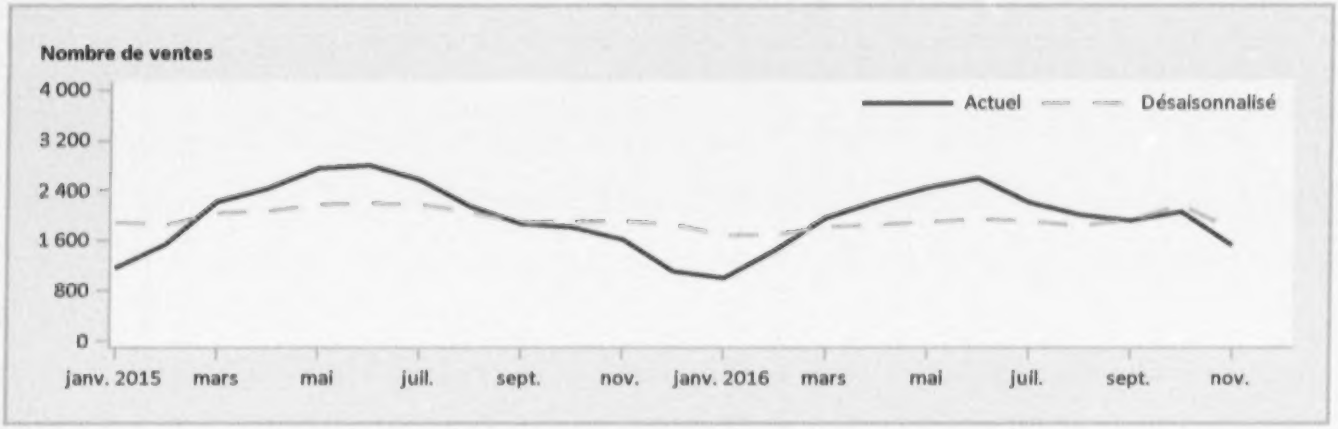
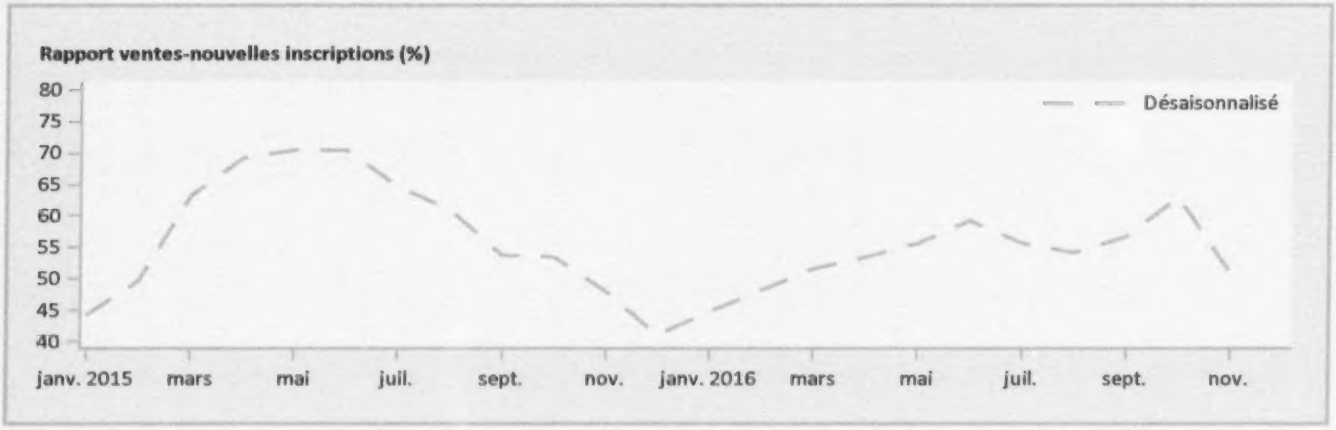


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	109,5	135,9	795	8,6	72,2	1 147
	Août	567	3,14	4,74	109,4	136,3	796	9,0	72,6	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	109,2	135,7	800	9,5	73,3	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	109,0	136,3	803	10,2	74,0	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64		135,4	809	10,3	74,6	1 127
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

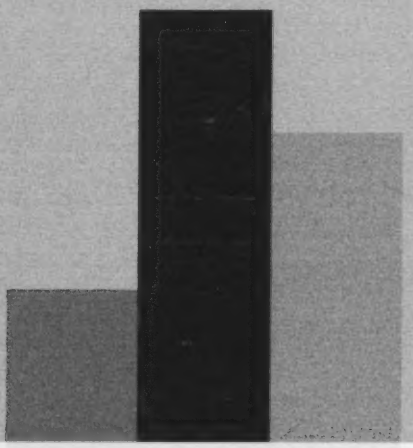
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2016_M12